



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ

ESTUDO DE VIABILIDADE DE PROJETO – IMPLANTAÇÃO DA UBS JOÃO FRANCO

Contenda, 01 de dezembro de 2020.

Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos
Departamento de Obras e Edificações
Avenida João Franco, nº 400
CEP 83.730-000 (41) 3625-1212



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ

1. DOCUMENTAÇÃO DO TERRENO

O imóvel referente a este estudo é de propriedade do Município desde a data de 17 de setembro de 2020. Possui registro no Registro de Imóveis da Comarca da Lapa/PR, sob o número 30.436.

Possui cadastro no Inventário de Bens Públicos Municipais, sob o número 14144, com status ativo e sem pendências.

2. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Trata-se de um imóvel urbano, situado na Avenida João Franco, nº 1601, Centro. Possui dimensão de 1.650,00 m², com faixa não edificável de 2,00 m de largura em sua testada em função do alargamento da via previsto no Plano Diretor Municipal vigente.

O imóvel não possui barreiras ambientais ao que tange os parâmetros construtivos.

3. EXISTÊNCIA DE SERVIÇOS PÚBLICOS

O imóvel está localizado em meio de quadra, com 55,00 m de testada para a Avenida João Franco. O logradouro público possui pavimentação asfáltica em bom estado de conservação, mas não possui passeio público definido.

Não há necessidade de movimentação de terra no local, pois o local foi adquirido terraplanado, no nível do passeio.

Não há passagem de tubos de drenagem, cabeamento de alta tensão ou qualquer tipo de empecilho referente aos serviços de distribuição de água, luz ou esgoto. Há abastecimento de água, luz, coleta de esgoto e lixo.



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ



Imagem 01: fotografia do terreno, com vistas pela Avenida João Franco.

4. NECESSIDADE DE IMPLANTAÇÃO DA NOVA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

Justifica-se a necessidade de readequação da Unidade Departamento de Saúde, localizada ao lado do Hospital Municipal Miquelina Franco e Elisa Padilha. A Estratégia Saúde da Família do Departamento Municipal está cadastrada no CNES 0015164, possui 4.379 pessoas/1.829 famílias cadastradas, com equipe composta por médico, enfermeira, 02 (duas) técnicas/auxiliares de enfermagem, e 09 (nove) agentes comunitários de saúde.

É a maior ESF do município, abrangendo parte do Centro, Bairros Colônia Santana, Serrinha, Paiol, Tabatinga, Campestre, Itagassava, Fundo do Mato, Jardim Paraná, Jardim Cionek, Jardim Dona Anita, Loteamento dos Cordeiro, Conjunto Nossa Senhora Aparecida e Jardim Santana.

A Unidade realiza todos os procedimentos e atendimentos inerentes à Atenção Primária e à Estratégia Saúde da Família. Realiza consulta médica com clínico geral, pediatra e obstetra. Com o aumento da população, acréscimo da de-



MUNICÍPIO DE CONTENDA

ESTADO DO PARANÁ

manda e dos serviços prestados pela Estratégia de Saúde da Família, faz necessária a construção de nova sede para essa unidade, visto que a atual é antiga, encontra-se defasada e não atende a necessidade para a prestação dos serviços com a qualidade devida, para o cumprimento do preconizado pelos programas de saúde.

A readequação desta unidade possui significativo papel na ampliação dos atendimentos de saúde do Município.



Imagem 02: Atual UBS Departamento Municipal de Saúde.



Imagem 03: interior da UBS.